

FLÄCHENBERECHNUNG - NUF

Projekt:
2404_KiTa Dinslaken, Douvermannstr.
für die Stadt Dinslaken GB7 Geschäftsbereich Jugend und Soziales

LPH
4

Datum
19.11.2025

Planstand
18.11.2025

Bearbeiter
gru,sk

Bauteil	Geschoss	Raumnummer	Raumbezeichnung	SOLL NUF 1-7 m²	Nutzfläche nach DIN 277	IST NUF1 m²	IST NUF2 m²	IST NUF3 m²	IST NUF4 m²	IST NUF5 m²	IST NUF6 m²	NUF 7 (Nebennutzfläche) m²	TF (technische Funktionsfläche) m²	VF (Verkehrsfläche) m²	nicht anrechenbare Flächen nach DIN 277	Abweichung SOLL NF 1-7	Bemerkungen
KiTa	EG	00.001	Ruheraum	25,00	NUF 1	24,74										-0,26	
KiTa	EG	00.002	Gruppenraum	40,00	NUF 5					39,63						-0,37	
KiTa	EG	00.003	Diff.Raum	25,00	NUF 1	24,80										-0,20	
KiTa	EG	00.004a	Wasch / Trockenraum	12,00	NUF 7							12,48				0,48	
KiTa	EG	00.004b	Pumi / Uml. (Reinigung)	10,00	NUF 7							12,48				2,48	20 Beschäftigte x 0,5
KiTa	EG	00.005	WC (Personal)	3,00	NUF 7							6,50				3,50	
KiTa	EG	00.006	Abst.-Gr.	12,00	NUF 4				12,65							0,65	
KiTa	EG	00.007	Vorratsraum	-	NUF 4				10,00								
KiTa	EG	00.008	Ausgabeküche	25,00	NUF 3			31,42								6,42	3 Gruppen 15m² + 5m² je weitere Gruppe
KiTa	EG	00.009	Mensa	93,75	NUF 1	79,98										-13,77	1,5m² je Kind für die Hälfte der Kinder
KiTa	EG	00.010	Elterncafe/Familien	25,00	NUF 1	20,68										-4,32	
KiTa	EG	00.011a	Technik	-	TF								13,89				
KiTa	EG	00.011b	Technik	-	TF								10,00				
KiTa	EG	00.011c	Technik	-	TF								2,83				
KiTa	EG	00.011d	Technik	-	TF								6,07				
KiTa	EG	00.012	Leitungsbüro + 2AP	20,00	NUF 2		18,52									-1,48	
KiTa	EG	00.013	Windfang	-	VF									11,63			
KiTa	EG	00.014	KiWa	10,00	NUF 4				11,66							1,66	
KiTa	EG	00.015	Bespr.Eltern	15,00	NUF 2		19,04									4,04	
KiTa	EG	00.016	Abst.-Gr.	6,00	NUF 4				5,60							-0,40	
KiTa	EG	00.017a	Windfang	-	VF									7,82			
KiTa	EG	00.017b	Garderobe	1,50	NUF 4				1,44							-0,06	
KiTa	EG	00.018	Mehrzweck (U3)	40,00	NUF 1	56,67										16,67	
KiTa	EG	00.019	Geräte (U3)	15,00	NUF 4				15,49							0,49	
KiTa	EG	00.020	Lager Spielgeräte	15,00	NUF 4				8,50							-6,50	
KiTa	EG	00.021	WC (Barrierefrei)	6,00	NUF 7							11,25				5,25	
KiTa	EG	00.021	WC (Ki)	3,00	NUF 7							1,63				-1,37	
KiTa	EG	00.022	Windfang	-	VF									14,96			
KiTa	EG	00.023	Abstellfläche/Garage	-	NUF 4				35,33								
KiTa	EG	00.024	Diff.-Raum	25,00	NUF 1	24,72										-0,28	
KiTa	EG	00.025	Gruppenraum	40,00	NUF 5					39,47						-0,53	
KiTa	EG	00.026	Ruheaum	25,00	NUF 1	24,78										-0,22	
KiTa	EG	00.027	WC (Ki)	24,00	NUF 7							25,75				1,75	12m² je Gruppe
KiTa	EG	00.028	WC (Ki)	24,00	NUF 7							25,75				1,75	12m² je Gruppe
KiTa	EG	00.029	WC (Besucher)	3,00	NUF 7							4,50				1,50	
KiTa	EG	00.030	Garderobe	1,50	NUF 4				1,25							-0,25	
KiTa	EG	00.031	Garderobe	1,50	NUF 4				0,85							-0,65	
KiTa	EG	00.032	Garderobe	1,50	NUF 4				2,46							0,96	
KiTa	EG	00.033	Garderobe	1,50	NUF 4				1,52							0,02	
KiTa	EG	00.034	Garderobe	1,50	NUF 4				1,59							0,09	
KiTa	EG	00.035	Garderobe	4,00	NUF 4				3,85							-0,15	
KiTa	EG	00.036	Garderobe	1,50	NUF 4				1,34							-0,16	
KiTa	EG	00.037	Garderobe	1,50	NUF 4				1,58							0,08	
KiTa	EG	00.038	Garderobe	1,50	NUF 4				2,08							0,58	
KiTa	EG	00.101	VF inkl. Spielbereiche	-	VF									252,99		-	
KiTa	EG	00.102	Schacht	-	TF								2,67			-	
KiTa	EG	00.103	Schacht	-	TF								2,67			-	
KiTa	EG	00.104	Aufzugsschacht	-	VF									4,34		-	
KiTa	EG	00.105	Technik	-	TF								8,75			-	
KiTa	EG	00.106	Freitreppe	-	VF									22,50		-	
KiTa	EG	00.107	Eingangsbereich	-	VF									3,95			

Bauteil	Geschoss	Raumnummer	Raumbezeichnung	SOLL NUF 1-7 m²	Nutzfläche nach DIN 277	IST NUF1 m²	IST NUF2 m²	IST NUF3 m²	IST NUF4 m²	IST NUF5 m²	IST NUF6 m²	NUF 7 (Nebennutzfläche) m²	TF (technische Funktionsfläche) m²	VF (Verkehrsfläche) m²	nicht anrechenbare Flächen nach DIN 277	Abweichung SOLL NF 1-7	Bemerkungen
KiTa	1.OG	01.001	Ruheraum	25,00	NUF 1	24,74										-0,26	
KiTa	1.OG	01.002	Gruppenraum	40,00	NUF 5					39,63						-0,37	
KiTa	1.OG	01.003	Ruheraum	25,00	NUF 1	24,80										-0,20	
KiTa	1.OG	01.004	Gruppenraum	40,00	NUF 5					39,58						-0,42	
KiTa	1.OG	01.005	Diff.-Raum	25,00	NUF 1	25,45										0,45	
KiTa	1.OG	01.006	Abst.-Gr.	6,00	NUF 4				6,29							0,29	
KiTa	1.OG	01.007	Diff.-Raum	25,00	NUF 1	24,11										-0,89	
KiTa	1.OG	01.008	Abst.-Gr.	6,00	NUF 4				5,69							-0,31	
KiTa	1.OG	01.009	Mehrzweck / Beweg (Ü3)	55,00	NUF 1	55,89										0,89	
KiTa	1.OG	01.010	Geräte (Ü3)	15,00	NUF 4				15,37							0,37	
KiTa	1.OG	01.011	Bibliothek	-	NUF 5					20,68							
KiTa	1.OG	01.012	Personal / Pause	50,00	NUF 1	41,23										-8,77	
KiTa	1.OG	01.013	Therapie	18,00	NUF 6						28,19					10,19	
KiTa	1.OG	01.014	Abst.-Gr.	6,00	NUF 4				6,02							0,02	
KiTa	1.OG	01.015	Diff.-Raum	25,00	NUF 1	24,72										-0,28	
KiTa	1.OG	01.016	Gruppenraum	40,00	NUF 5					39,47						-0,53	
KiTa	1.OG	01.017	Ruheraum	25,00	NUF 1	24,78										-0,22	
KiTa	1.OG	01.018	WC (Ki)	36,00	NUF 7							26,04				-9,96	12m² je Gruppe
KiTa	1.OG	01.019	WC (Ki)	36,00	NUF 7							26,15				-9,85	12m² je Gruppe
KiTa	1.OG	01.020	WC (Personal)	3,00	NUF 7							4,50				1,50	
KiTa	1.OG	01.021	Garderobe	1,50	NUF 4				1,24							-0,26	
KiTa	1.OG	01.022	Garderobe	1,50	NUF 4				0,83							-0,67	
KiTa	1.OG	01.023	Garderobe	1,50	NUF 4				2,46							0,96	
KiTa	1.OG	01.024	Garderobe	1,50	NUF 4				1,48							-0,02	
KiTa	1.OG	01.025	Garderobe	1,50	NUF 4				1,23							-0,27	
KiTa	1.OG	01.026	Garderobe	1,50	NUF 4				1,56							0,06	
KiTa	1.OG	01.027	Garderobe	1,50	NUF 4				2,08							0,58	
KiTa	1.OG	01.101	VF inkl. Spielfläche	-	VF									186,06		-	
KiTa	1.OG	01.102	Schacht	-	TF								2,67			-	
KiTa	1.OG	01.103	Schacht	-	TF								2,67			-	
KiTa	1.OG	01.104	Aufzugsschacht	-	VF									4,34		-	
KiTa	1.OG	01.105	Technik	-	TF								8,75			-	
KiTa	1.OG	01.106	Freitreppe	-	VF									20,52		-	
KiTa	1.OG	01.107	Eingangsbereich	-	VF									3,88		-	
KiTa	1.OG	01.108	Eingangsbereich	-	VF									3,95		-	
KiTa	1.OG	01.109	Fluchtbalkon	-	VF									110,82		-	
KiTa	1.OG	01.110	Terrasse	-	VF									215,18		-	
KiTa	1.OG	01.111	Außentreppe 1	-	VF									12,60		-	
KiTa	1.OG	01.112	Rutsche	-	VF									7,51		-	
KiTa	1.OG	01.113	Außentreppe 2	-	VF									12,60		-	
KiTa	1.OG	01.114	Spieltreppe	-	VF									89,97		-	
SUMME				1070,75		502,09	37,56	31,42	161,44	218,46	28,19	157,03	60,97	895,65	0,00	-0,57	
						1136,19							60,97	895,65	0,00		